

Asia: VN/819/2025

Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Lausuntopalaute lyhytvuokrausta koskeviin säännöksiin

-

Tulisiko lyhytvuokrauksessa vapaa-ajanasuntoihin (mökkeihin) soveltua eri säännökset kuin vakituksessa asuinkäytössä oleviin asuinrakennuksiin ja asuntoihin?

-

Lausuntopalaute rakennusten energiatehokkuutta koskeviin säännöksiin

WWF:n mielestä rakennusten rakenteellista energiatehokkuutta tulee painottaa nykyistä huomattavasti enemmän valtion ohjauksessa. Sähköä ja lämpö voidaan tuottaa monella eri tapaa, mutta kaikilla tuotantotavoilla on suoria tai epäsuoria haitallisia ympäristö- ja luontovaikutuksia. Siksi energiankulutuksen vähentäminen tulee olla ensisijainen prioriteetti, vaikka myös päästöttömän rakennuksen (jonka lämmitysenergia tuotettu ilman kasvihuonepäästöjä) tavoite onkin kannatettava. Lämmitysenergian tarpeen vähentäminen ehkäisee tehokkaasti sähkön kulutuspiikkejä talvella. Myös kokonaisturvallisuus ja yhteiskunnan resilienssi puoltavat rakenteellisesti energiatehokkaita rakennuksia, jotka kylmenevät hitaammin energiansyötön häiriön sattuessa pakkasjaksolla.

Direktiivin mukainen takaraja fossiilisen energian käytön lopettamiselle lämmityksessä on vasta vuonna 2050, mutta WWF:n mielestä Suomi voisi edetä koko EU:ta huomattavasti nopeammin.

HE-luonnoksen kappaleessa 2 todetaan, että energiatehokkuusvaatimuksia on kiristetty vuosikymmenien ajan. Tässä yhteydessä WWF haluaa korostaa, että viime vuosina ei kuitenkaan ole tehty parannuksia sitoviin normeihin, vaan niitä tulee tehdä nyt, EPBD-direktiivin toimeenpanon yhteydessä. Valitettavasti Suomessa harkitaan energialuokan A0 käyttöönottoa, joka vesittäisi direktiivin vaatimuksen siitä, että päästöttömän rakennuksen tulee olla energialuokaltaan A-tasoa.

Pykäläkohtaisia kommentteja:

§ 11a

WWF pitää luonnoksessa ongelmallisena sitä, että ehdotettu päästöttömän rakennuksen määritelmä voi käytännössä johtaa siihen, että energiatehokkuusvaatimuksia huononnetaan Suomessa. Syynä on se, että A0-rakennuksen energiatehokkuus on heikommalla tasolla kuin voimassa olevan lähes nollaenergiarakennuksen E-luokkamääritelmä. WWF muistuttaa, että direktiivin mukaan päästöttömän rakennuksen energiantarpeen enimmäiskynnysarvon on oltava vähintään 10 prosenttia alhaisempi kuin primäärienergian kokonaiskäytön kynnysarvo, joka on vahvistettu jäsenvaltion tasolla lähes nollaenergiarakennuksille 28 päivänä toukokuuta 2024. WWF katsoo, että Suomen tulisi tähdätä direktiivin minimivaatimusta selvästi suurempaan parannukseen. Tämä voidaan toimeenpanna valmistelussa olevilla asetustason normeilla.

§ 37

WWF kannattaa ehdotusta lisätä energiankulutusta koskevan arvioinnin niin sanottuja loma-asuntoja koskeviin poikkeussääntöihin (37 § 3 mom 3 kohta). Ehdotetulla lisäyksellä varmistetaan, että energiatehokkuusremonttivelvoite koskee talviaikaan käytettyjä asuinrakennuksia, mikä on kannatettavaa.

Rakentamislain 37 §:n mukaan energiatehokkuutta on parannettava rakennuksen rakentamisluvanvaraisen korjaus- ja muutostyön tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä, jos se on teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti toteutettavissa. Onko säännöksen soveltaminen syytä sitoa rakennushankkeen luvanvaraisuuteen?

WWF kannattaa ehdotusta siitä, ettei energiatehokkuusremonttivelvoitetta enää rajattaisi rakentamisluvanvaraisiin toimenpiteisiin (37 § 3 mom). Tästä muutoksesta huolimatta rakentamisluvissa on kiinnitettävä huomioon lain toimeenpanoon.

Lausuntopalaute rakennustuoteasetuksen rikkomisen seuraamussäännöksiin

-

Lausuntopalaute suunnittelutehtävän kelpoisuuksia koskevaan siirtymäsäännökseen

-

Muu lausuntopalaute

-

Nordman Bernt
WWF Suomi