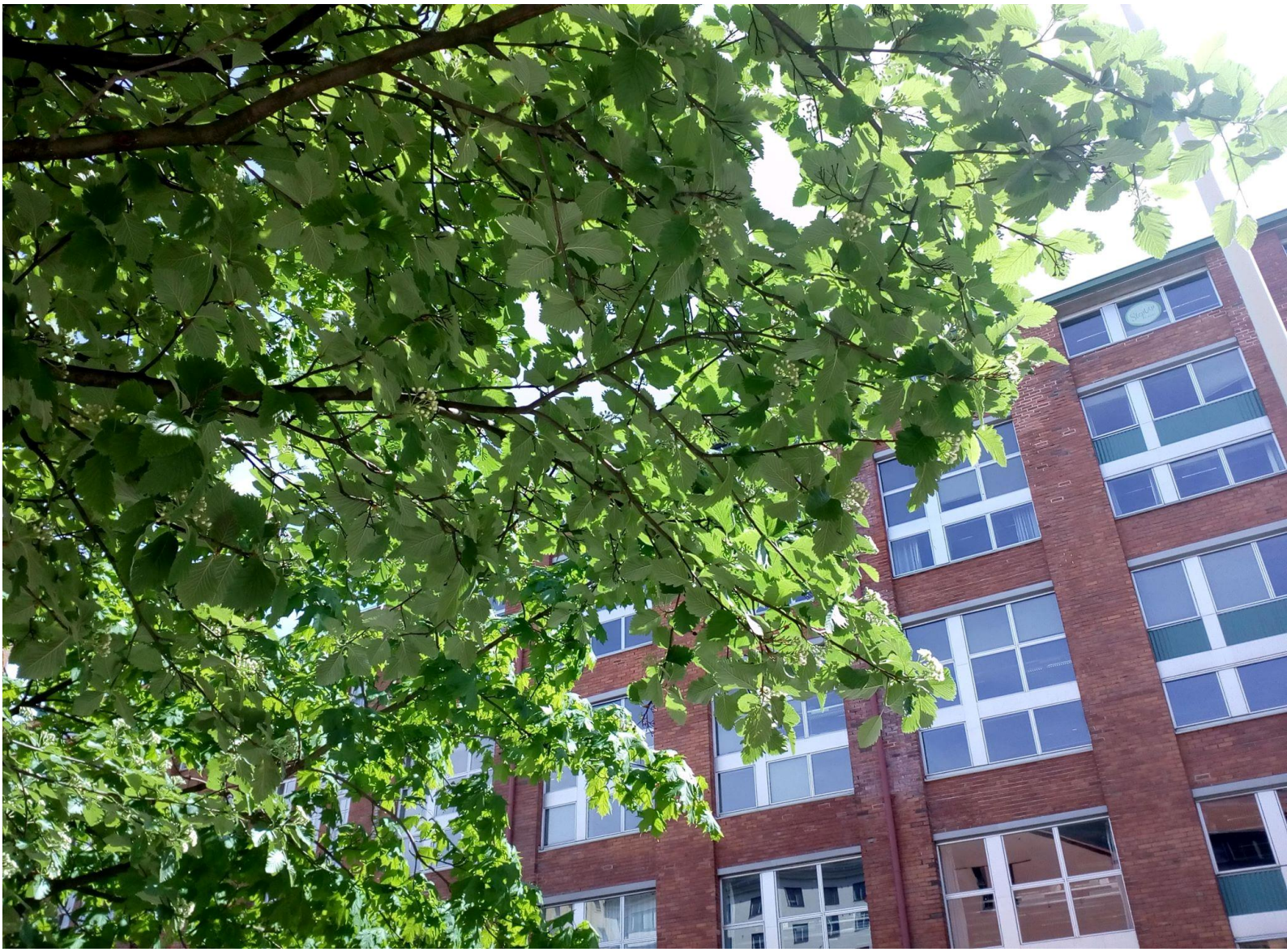


LIFE EconomisE

Hanketiivistelmä

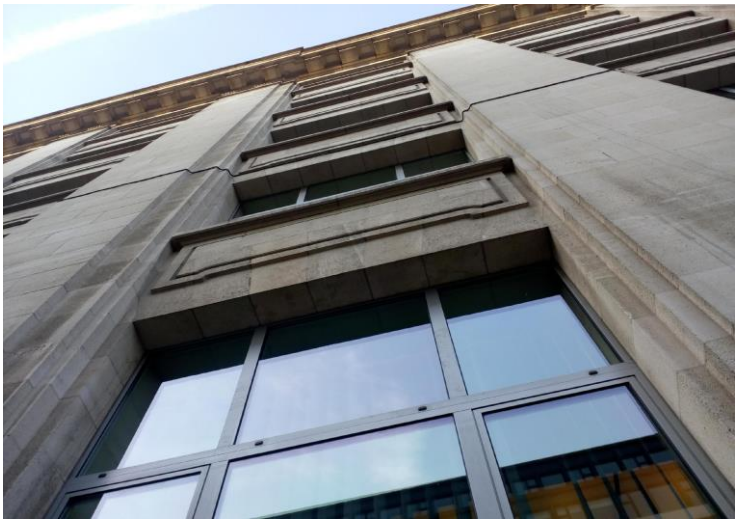
EconomisE

LIFE16 GIC/FI/000072

Mitä?

Hankkeen ("Value for money: unlocking the investment potential for resilient low-carbon Finnish building stock", LIFE EconomisE) tavoitteena oli parantaa kiinteistöjen energiatehokkuutta ja ilmastokelpoisuutta, mikä samalla nostaa kiinteistöjen arvoa ja säästää ylläpitokuluja. Hankkeen toimenpiteet edistävät EU:n vuosille 2020 ja 2030 asettamien ilmasto- ja energiatavoitteiden saavuttamista, ja ne huomioivat Pariisin ilmastosopimuksen tavoitteet pitää maapallon lämpötilan nousu 1,5–2 asteessa.

Miten?



Hankkeen tavoitteena oli vähentää päästöjä yhteistyössä institutionaalisten sijoittajien, yritysten, kaupunkien ja kuntien kanssa. Hankkeessa rakennusten parissa työskentelevät tahot saatettiin yhteen, ja heille tarjottiin koulutusta sekä asiantuntemusta toteuttaa energiatehokkuutta parantavia toimenpiteitä. Suomalaisten sijoittajien kanssa tehtävä työ tähtäsi sijoitussalkkujen läpivalaisuun ilmastonmuutoksen torjunnan ja siihen sopeutumisen suhteen.

Miksi?

Rakennuksilla on merkittävä rooli EU:n pyrkimyksissä hillitä kasvihuonekaasupäästöjä. Suomen ilmastopaneelin (2014) mukaan parantamalla nykyisten rakennusten energiatehokkuutta ja toteuttamalla vähähiilisiä ratkaisuja uudisrakennuksissa voidaan energiankulutusta vähentää 21–33% vuoteen 2050 mennessä. Nykyisten rakennusten energiakorjaukset ovat tärkeitä, sillä arvioiden mukaan 70% tämänhetkisestä rakennuskannasta on olemassa vielä vuonna 2050. Rakennusten pitkä elinkaari tarkoittaa sitä, että Pariisin ilmastosopimuksen mukainen rakentaminen on tärkeää juuri nyt.

Ketkä?

Hankkeen toteuttivat WWF, Suomen ympäristökeskus SYKE ja Suomen ympäristöopisto SYKLI.

Hanke toteutettiin *EU:n LIFE* *Climate Governance and Information* -ohjelman tuella.

Hankeaika?

Hanke alkoi kesäkuussa 2017 ja päättyi tammikuussa 2021.

Missä?

Hankkeen toimenpiteet kohdistuivat kuntiin, institutionaalisiin sijoittajiin ja muihin kiinteistöjen omistajiin Suomessa. Hankkeen pääasiallinen toimintakenttä oli siis Suomi, mutta hankkeen toimista ja tuloksista viestittiin laajasti muihin maihin.

Hankkeen tulokset ja suositukset

EconomisE-projektissa tuotetut materiaalit tarjoavat vertailukelpoista ja johdonmukaista tietoa ilmastonmuutoksen aiheuttamista riskeistä ja mahdollisuuksista rakennuksiin liittyen, sekä suosituksia toimista, joiden laajamittaisella käyttöönotolla varmistettaisiin ilmastonmuutoksen vaikutusten huomioonottamisen liike- ja sijoituspäätöksissä. Hanke on keskittynyt suomalaisen kiinteistösektorin suurimpiin toimijoihin kannustaakseen heitä ylittämään nykyisen energiatehokkuuden parantamisen standarditason, jonka usein sanelee voimassa oleva riittämätön lainsäädäntö.

Hankkeessa toteutetun pisteytyksen tulokset paljastavat, että muutos on meneillään ja monet suomalaiset institutionaaliset sijoittajat ovat nyt paremmin yhdenmukaisia Pariisin ilmastosopimuksen tavoitteiden kanssa verrattuna projektin alkuvaiheen tilanteeseen. Paljon on kuitenkin vielä tehtävä, jotta kaikki suurimmat kiinteistönomistajat olisivat täysin linjassa sopimuksen kanssa. Hankkeessa tehtyä työtä onkin jatkettava vielä projektin päättymisen jälkeenkin.

Projektissa lähes 300 suomalaiselle kunnalle lähetetty kysely ja alan toimijoiden kanssa käydyt keskustelut projektin alussa osoittivat, että tahtotilan ja taitojen puute, niukat resurssit, riittämättömät tiedot energiatehokkuusratkaisuista ja niiden eduista, vaikeudet valita kannattavimmat energiatehokkuustoimenpiteet kaikista mahdollisista, best practise -tapausten huono medianäkyvyys sekä investointien kannattavuuteen liittyvät epäilyt tunnistettiin päätöksenteon pullonkauloiksi, jotka jarruttavat rakennuksiin liittyvien energiatehokkuushankkeiden käynnistämistä.

Puolueettoman tiedon tarjoaminen, asiantuntija-apu ja koulutus olivat EconomisE-projektin ratkaisuja näihin haasteisiin. Hankkeen aikana otimme yhteyttä kaikkiin suomalaisiin kuntiin tarjoamalla ilmaista koulutusta energiatehokkuudesta. Lisäksi energianeuvontaa kunnan rakennusten energiakatselmusten muodossa yhdistettynä ohjeistuksiin saatavilla olevista tuista ja niiden hakemisesta, sekä ohjeita hankintamenettelystä, yhteishankinnoista ja kannattavuuslaskelmista tarjottiin kunnille Hiilineutraalit kunnat (HINKU) ja FISU (Finnish Sustainable Communities)- verkostojen kautta.

Hankkeen kuntatyön tuloksia;

- 162 kuntatyöntekijää ja päättäjää 39 kunnasta koulutettiin,
- 35 kunnalle tehtiin energiakatselmuksia, jotka johtivat 143 investointipäätökseen - kokonaisarvoltaan 4 572 336€,
- investointien avulla saavutetut energiansäästöt ovat 7 126 500 kWh/a,
- loppukäyttäjät säästävät 428 490 € vuodessa investointien avulla
- saavutettu päästövähennyspotentiaali on 1 093 809,68 kg CO2/a.

Projektin partnerin ovat kannustaneet kaikkia kohderyhmiään lisäämään tietoja toteutuneista energiatehokkuustoimista Energialoikka-sivustolle https://www.energialoikka.fi. Sivustolla olevat energialoikat sisältävät tietoa investoinnista ja niillä saavutetuista tuloksista.

Projektissa tehty aktiivinen verkostoituminen ja erilaiset "EconomisE platform" -tapahtumat, mukaan lukien matchmaking ja innovaatiotyöpajat, keräsivät monialaisia sidosryhmiä ja kohdeyleisöjä keskustelemaan tavoista, joilla energiatehokkuuden parantamisessa havaitut pullonkaulat voidaan poistaa ja kuinka voidaan lisätä tietoisuutta rakennusten energiatehokkuustoimenpiteiden konkreettisista eduista. Työpajoissa työskenneltiin myös uusien projekti- ja liikeideoiden suunnittelun parissa ja nämä osoittautuivat hyviksi työtavoiksi. Tuloksena on 28 innovatiivista projektia ja 11 tuettua liikeideaa.

Tärkeimmät julkaisut

Kaikki EconomisEn hankejulkaisut löytyvät hankkeen nettisivuilta https://wwf.fi/economise/#hankkeessa-toteutettua.

- Building for Tomorrow – Exploring case studies, legislation and investor best practice in Greening Real Estate
- WWF Recommendations for Asset Owners
- Energy Efficiency Solution Cards – esimerkkejä energiatehokkuustoimista
- Opas kunnallisille päättäjille energiatehokkaisiin investointeihin
- Climatic Risks and Opportunities in real estate portfolio management
- EconomisE Scorecard - Towards a climate-proof building stock: Where are we now?
- Assessment of the realized savings
- Toimenpidesuosituksia kuntakentan energiatehokkuustyöhon

Tapahtumat

Alla on lueteltu muutamia tärkeitä hanketapahtumia;

Innovaatiotapahtumat & EconomisE platform -tapahtumat

- "Rakennusten energiatehokkuus - Inspiroidu" tapahtuma 6.3.2018
- Innovaatiotapahtuma Green Office verkoston jäsenille 15.11.2018
- ReCoTech -tapahtuma 2017 & 2019
- World Summit on Digital Built Environment -tapahtuma 2020

- WWF LIFE EconomisE Kira challenge -tapahtuma 19.5.2020

Keskustelufoorumit ja seminaarit

- *Science-based Portfolio Alignment roundtables* – EconomisE järjesti kaksi keskustelufoorumia on 6.3.2018 institutionaalisille sijoittajille Suomessa
- Hinku seminaarit 2017 & 2018
- 5th International conference on Energy Systems
- Covenant of Mayors Investment Forum on Energy Efficiency 2019 & 2020
- Työpaja "Kohti kiinteistöjen päästövähennyspolkua"1.10.2019

Webinaarit & podcast

- Loppuseminaari - *Energitehokkuus osana kestävää elvytystä* – webinaari 26.1.2021
- Syklin Energiatehokkuuswebinaarit kunnille 27. & 28.5.2020
- WWF Green Office ja LIFE Economise webinaari – Työkaluja energiatehokkuuteen 10.6.2020
- Podcast *Redefining Sustainability through future-proof real estate investments*

Tiivistelmä on tehty Euroopan komission LIFE-ohjelman tuella. Tämä julkaisu edustaa ainoastaan EconomisE-projektin näkökulmia, eivätkä EASME / komissio ole vastuussa sen sisällöstä.