

# Kunnille tukea kiinteistöjen energiatehokkuuden parantamiseen

Hinku-kunnille on tarjolla uutta tukea kiinteistöjen energiaparannuksiin.

Suomen ympäristökeskus SYKE, WWF Suomi ja Suomen ympäristöopisto Sykli ovat saaneet rahoituksen uuteen **Life EconomisE** -hankkeeseen Euroopan komissiolta.

Hankkeen tavoitteena on parantaa kiinteistöjen energiatehokkuutta ja ilmastokelpoisuutta, mikä nostaa kiinteistöjen arvoa ja säästää ylläpitokuluja.



## Rakennuskannan energiatehokkuuden parantaminen

### Kiertävä energianeuvoja

- Energia- ja kustannustehokkaat ratkaisut
- Ilmastonmuutoksen hillintä
- Katselmus/neuvonta kohteessa
- Investointien pullonkaulat auki

WWF Suomi keskittyy *suomalaisiin institutionaalisiin sijoittajiin*, jotka hallinnoivat suurtakiinteistökantaa.

SYKE auttaa kuntia esimerkiksi katselmoinneissa, tarjouspyynnöissä, laskelmissa tai tukien hakemisessa – ylipäätään kaikessa, mikä saa fiksit investoinnit liikkeelle.

Sykli tarjoaa koulutusta mm. *elinkaari-kustannuksiin* ja energiatehokkuuteen liittyen kuntien viranhaltijoille ja luottamushenkilöille.

Lisäksi SYKE kartoittaa kunnissa *tehtyjä hyviä käytäntöjä ja levittää niitä toisiin kuntiin*. Investoinnista kootaan keskeiset tiedot niin sanottuun ratkaisukorttiin, jota on helppo levittää asiasta kiinnostuneille. Esimerkiksi lääkärikeskus Minervan hukkalämmön talteenottoon liittyvän investoinnin 10 prosentin sisäinen korko on erinomainen luku. Näin kannattava investointi kannattaa toteuttaa vaikka lainarahalla, mikäli lainaa saa alle 10 prosentin korolla.

”Energiainvestointia tehdessä tuijotetaan yleensä *vain takaisinmaksuaikaa*. Jos takaisinmaksuaika on vaikka viisi vuotta, ajatellaan, että säästöä alkaa tulla vasta viiden vuoden päästä. Usein unohdetaan se, että investointi voi siirtyä osin tai jopa kokonaan kohteen arvoon. 15 000 euron maalämpöinvestointi voi säästää energiakuluissa 3 000 euroa vuodessa, jolloin takaisinmaksuaika on viisi vuotta. Sen lisäksi investointi voi välittömästi nostaa kohteen arvoa jopa sen saman 15 000 euroa. Jos arvo nousisi vaikka ’vain’ 10 000 euroa, tippuu takaisinmaksuaika alle kahteen vuoteen”, Hinku-hankkeen vetäjä Pasi Tainio sanoo.

Kunnissa on paljon kiinteistöjä, joiden kohtalosta ei ole varmuutta muutamaa vuotta pidempään. Tämän takia viiden vuoden takaisinmaksuajan investointeja ei uskalleta tehdä. Usein unohdetaan se, että *investointi esimer-*

*kiksi parempaan lämmitysjärjestelmään helpottaa myös kohteen myyntiä ja parantaa kohteesta saatavaa hintaa*. Samalla investointi tuottaa säästöjä kunnalle niin kauan, kun kohde on kunnan käytössä. Purkukuntoisiin kiinteistöihin tällaisia investointeja ei tietenkään kannata tehdä.

## Potentiaalisten kiinteistöjen kartoitus

- Julkiset kohteet / suuret yksityiset kiinteistöt
- Kiinteistöjen energiatehokkuuden arviointi
- Kiinteistön käytöstä vastaava henkilö aina paikalla
- Parhaiden kohteiden seulonta tarkempaan tarkasteluun

## Toimenpiteet

- Vähintään yksi energiatehokkuustoimi / kiinteistö
- Avustaminen ja käytännön tuki
  - Rahoitusvaihtoehdot
  - Tukihakemukset
  - Kilpailutus
  - Yhteishankinnat

## Parhaiden käytäntöjen levitys

- Verkostojen ja viestintäkanavien hyödyntäminen tiedon jakamisessa
  - Kuntien ja yritysten kanavat, Hinku-foorumi, Fisun-verkosto, Energialoikka jne.

## Median hyödyntäminen

- Hyvä mahdollisuus medianäkyvyyteen eri tasoissa
  - Paikallinen
  - Alueellinen
  - Valtakunnallinen
  - Kansainvälinen

### TOIMENPIDE

## Samassa rakennuksessa sijaitsevan konesalin jäähdytyksen hukkalämmön talteenotto

Suomi  
Finland  
100

### KOHDE

**Lääkärikeskus Minerva Rauma**

### TOTEUTUSAIKA

**2014**

### INVESTOINTIKULUT

**165 000 €**

### KAYTTÖAIKA

**25 vuotta**

### TAKAISINMAKSUAIKA

**9 vuotta**

### SISÄINEN KORKO

**10 %**

### SÄÄSTÖ / VUOSI

**18 000 €**

### TOTEUTUNUT PAASTOVAHENNYS

**35 000 kg CO<sub>2</sub>e / vuosi**

#ENERGIALOIKKA



Lisätietoja

Lääkärikeskus  
**MINERVA**



LIFE16 GIC/FI/000072



SYKE



SYKLI  
Suomen ympäristöopisto